

# MEMORIA DE CALIDADES

## **CIMENTACIÓN**

Zapatas corridas de hormigón armado.

## **ESTRUCTURA:**

Forjados de hormigón y pilares metálicos.

## **FACHADA:**

Fábrica de ladrillo cara vista (Albero-raspado) de ½ de espesor, jarreado con mortero de cemento por el interior, aislamiento proyectado de poliuretano de 3 cm. de espesor, cámara y cerramiento de ladrillo hueco doble.

## **CUBIERTA:**

A dos aguas, formado por tabiques palomeros sobre forjado de hormigón, aislamiento térmico con lana de fibra de vidrio, tablero cerámico, o sobre forjado inclinado con aislamiento térmico proyectado y teja cerámica mixta para la cubrición.

## **TABIQUERÍA INTERIOR:**

Ladrillo cerámico hueco doble para la tabiquería interior y cámaras. En separación de viviendas llevarán aislamiento acústico.

## **CARPINTERÍA:**

*La carpintería exterior* será en aluminio lacado monoblock, perfil europeo con doble acristalamiento y cámara interior. La Puerta de entrada será blindada con rechapada de haya por el interior.

*En la carpintería interior*, las puertas de paso serán macizas acabada en haya y vidriera para el salón. Los armarios serán empotrado con hojas lisas correderas y acabado en haya.

## **REVESTIMIENTOS VERTICALES:**

*Cocina y baños*, alicatados con plaqueta de gres de primera calidad con cenefa cerámica.

*Resto de vivienda* con guarnecido y enlucido de yeso lisos con pintura temple lisa color en interior.

## **SOLADOS:**

Planta baja con baldosas de gres primera calidad, los peldaños de acceso a planta primera serán de granito, planta superior de tarima flotante tipo Pergo o similar, gres antideslizante para el porche y hormigón impreso color para los patios delanteros y posterior.

**REVESTIMIENTOS HORIZONTALES:**

Falsos techos de escayola en cuartos húmedos, hall de entrada y distribución de vivienda de planta superior, acabado con pintura al temple blanca para cuartos húmedos y color para el resto de vivienda. La exterior y porche será pétreo de color.

**FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:**

*Fontanería:* instalación de agua fría y caliente de cobre y de pvc para el saneamiento, según normativa.

*Aparatos sanitarios:* serán de Roca color blanco siendo el encastrado el lavabo en encimera de mármol; la grifería será monomando de Roca

**CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN:**

Con radiador eléctrico de calor azul

Además llevará preinstalación de aire acondicionado para consolas Split en dormitorio principal y salón.

**ELECTRICIDAD, COMUNICACIONES Y DOMÓTICA:**

Cumplirá con el nuevo REBT, los mecanismos serán Simón 31 o similar con enchufe de exteriores en terraza anterior y posterior, toma de televisión en cocina, despacho, salón y dormitorio principal y toma de teléfono en todas las habitaciones

**VARIOS:**

El buzón estará integrado en el paramento de acceso a parcela.

Separación entre parcelas mediante malla metálica.

**NOTA INFORMATIVA:**

La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.